



Comune di Santarcangelo di Romagna
Provincia di Rimini

PIANO OPERATIVO COMUNALE 2016-2021

L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 – artt. 30 – 34

poe 1

Sindaco

Alice Parma

Assessore pianificazione urbanistica e lavori pubblici

Filippo Sacchetti

Vice Segretario Generale

Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

Dirigente

Dott.ssa Ing. Natascia Casadei

Responsabile del procedimento

Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei Servizi Urbanistici

Settembre 2021

ELABORATO	DICHIARAZIONE DI SINTESI DI VALSAT
VARIANTE AL POC 1 CON VALORE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)	
DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO AR.5 DENOMINATO "PAGLIERANI"	

Adozione	del. C.C. n. 26	del 31/07/2020
Approvazione	del. C.C. n. ____	del __ / __ / ____



Santarcangelo. Il Poc per la riqualificazione diffusa del territorio

DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA RELAZIONE DI VALSAT

Premesso che:

La VALSAT costituisce parte integrante del processo di elaborazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica. Costituisce strumento di supporto delle decisioni, finalizzato a migliorare la qualità e la coerenza delle scelte di piano.

La presente Dichiarazione di Sintesi è resa ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs.16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale" e della L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di Valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 152/2006".

La Dichiarazione di Sintesi ha il compito di illustrare:

- in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel presente piano,
- come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni,
- le ragioni delle scelte operate dal piano alla luce delle alternative possibili che erano state individuate.

Atteso che:

Gli elaborati della presente Variante specifica al POC 1, con valore ed effetto di PUA, ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000, e il Documento di Valsat, adottati con D. di C.C. n. 26 del 31/07/2021, sono stati depositati per le osservazioni dei privati, evidenziando il fatto che la pubblicazione era altresì finalizzata ad acquisire le osservazioni anche alla Valsat/VAS, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000.

Non è pervenuta alcuna osservazione da parte dei soggetti privati né nel periodo di pubblicazione, né fuori termine ai documenti di Valsat, ma risultano pervenute le seguenti osservazioni al PUA, che evidenziavano problematiche legate al traffico indotto dalla trasformazione urbanistica e proponevano le possibili alternative per limitare gli impatti negativi, di cui si è tenuto conto nel proseguo del procedimento:

1. prot. n. 25618 del 16/10/2020 presentata dal Consigliere Comunale Fiori Marco, avente ad oggetto la richiesta di mantenere la Via Bruxelles come è attualmente, strada senza uscita al servizio e di ingresso per i residenti delle contingentate unità abitative presenti e funzionale solo ad esse, ed in subordine limitare il traffico indotto dalla trasformazione urbanistica, in particolare per quanto riguarda i mezzi pesanti e di adottare in progetto le dovute modifiche affinché il traffico di entrata ed uscita avvenga esclusivamente sulla prospiciente via Emilia.
2. prot. n. 26004 del 19/10/2020 presentata dal Servizio Attuazione Urbanistica, con richiesta di:
 - integrazione della relazione sul traffico indotto con la valutazione dell'impatto delle trasformazioni sulla viabilità interna sia esistente che di progetto, all'interno dell'ambito e nell'immediato intorno;
 - integrazione della valutazione previsionale di clima e impatto acustico con i dati relativi al transito dei mezzi pesanti per giungere all'area di carico/scarico merci a servizio del supermercato;
 - come richiesto dalla Giunta Comunale:
All'interno della procedura autorizzativa si consideri necessaria la sperimentazione dell'accessibilità al comparto dei veicoli leggeri e pesanti soltanto sull'asse della via Emilia, limitando i collegamenti con via Patrignani e con il nuovo tratto di via Europa in modo da non utilizzare le strade di quartiere per lo smaltimento del traffico generato dalla struttura commerciale; l'accesso all'area dalla Via Emilia sia progettato ricavando le delimitazioni delle corsie di ingresso e uscita in modo da evitare che gli accessi non siano da ostacolo al transito regolare dei veicoli sulla via Emilia.

Gli elaborati di Variante adottata e la documentazione relativa alla VAL.S.A.T./VAS sono stati trasmessi alla Provincia di Rimini, per le finalità di cui all'art. 34 comma 4 e art. 5 della L.R. 20/2000, in quanto autorità competente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei piani, e agli Enti competenti in materia ambientale, al fine di consentire l'espressione di parere di competenza ai sensi dell'articolo 34 e per le finalità di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 e smi;

Risultano recepiti i seguenti pareri, nulla osta e autorizzazioni/concessioni sottodescritti:

- 1) Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rimini,
parere prot. n. 0010012 del 31/08/2020 recepito agli atti in data 31/08/2020 prot. n. 20706;
- 2) Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna,
parere prot. n. 2020/0224296/P Pos. 13/2020 del 09/04/2020 recepito agli atti in data 09/04/2020 prot. n. 21173;
- 3) Adrigas s.p.a.
parere del 18/09/2020 recepito agli atti in data 18/09/2020 prot. n. 22561;
- 4) Consorzio di Bonifica della Romagna,
parere prot. n. 26686 del 22/09/2020 recepito agli atti in data 22/09/2020 prot. n. 22989;
- 5) Provincia di Rimini, Ufficio di supporto Tecnico Geologico,
parere prot. n. 16738 fascicolo 07.04.03/0002/2020 del 12/10/2020 recepito agli atti in data 13/10/2020 prot. n. 25289
- 6) Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna,
parere prot. n. 2020/0271625/P Pos. 124bis/2020 del 16/10/2020 recepito agli atti in data 16/10/2020 prot. n. 25757;
- 7) Hera s.p.a.,
parere prot. n. 0093209/20 del 06/11/2020 recepito agli atti in data 06/11/2020 prot. n. 27975;
- 8) E-Distribuzione s.p.a.,
parere prot. E-DIS-10/11/2020-0716863 del 10/11/2020 recepito agli atti in data 12/11/2020 con prot. n. 28343;
- 9) Servizi Tecnici del Comune di Santarcangelo di Romagna,
parere del 20/11/2020 integrato in data 17/06/2021 prot. n. 16816;
- 10) A.N.A.S. s.p.a.,
parere prot. n. CDG 21960 del 12/04/2021 recepito agli atti in data 13/04/2021 prot. n. 10017;
- 11) Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rimini,
parere prot. n. 5993 pratica n. 44768 del 11/05/2021 recepito agli atti in data 12/05/2021 prot. n. 13073;
- 12) ARPAE,
parere prot. n. PG/2021/80895 Sinadoc n. 22085/20 del 21/05/2021 recepito agli atti in data 22/05/2021 prot. n. 14268.
- 13) Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini,

parere prot. n. 12431 del 16/08/2021 recepito agli atti in data 16/08/2021 prot. n. 23072;

tutti favorevoli o favorevoli condizionati al rispetto di specifiche prescrizioni, rispetto alle quali sono stati già adeguati gli interventi oggetto del PUA e di conseguenza integrati/modificati gli elaborati in approvazione del Piano, o rispetto alle quali è stato integrato il Documento di Valsat, in particolare con le prescrizioni che riguardano le successive fasi progettuali di maggiore dettaglio degli interventi, o la fase operativa.

Tenuto conto inoltre che, per l'espressione del parere motivato di Valsat, il Comune di Santarcangelo di R, in data 17/06/2021 con nota prot. 16912, ha trasmesso alla Provincia di Rimini i pareri intervenuti nonché le osservazioni presentate al PUA;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 92 del 03/08/2021, assunto agli atti in data 03/08/2021 al prot. n. 21572, nel quale la Provincia di Rimini ha formulato le seguenti osservazioni alla Valsat e alla variante specifica al POC1 con valore ed effetto di PUA ha formulato le seguenti riserve e pareri:

➤ per gli aspetti urbanistici:

Ai sensi dell'articolo 34 comma 6 della LR n. 20/2000, si esprime la seguente **riserva**:

1) Pista ciclabile da realizzarsi in gran parte sul sedime dell'ex ferrovia Santarcangelo-Urbino.

TAVOLE URBANISTICHE: Tav. O – pista ciclabile aggiuntiva (pt. 2)

Nelle prossimità di Via Europa, la previsione di pista ciclabile in oggetto ricade nel "Sistema forestale boschivo" individuato dalla Tav. B e disciplinato dall'art. 5.1 delle NTA del PTCP. Si chiede pertanto di evitare tale interferenza, prevedendo di localizzare la pista ciclabile fuori dal "Sistema forestale boschivo" citato;

➤ per gli aspetti geologico-ambientali:

Si esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio.

➤ in merito alla Valsat - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000 e dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006:

si esprime **parere motivato positivo** relativamente alla proposta di variante specifica al POC1, scheda d'ambito n.10, con valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata ambito AR.5 denominato "Paglierani", a condizione che si tenga adeguatamente conto di quanto riportato ai punti successivi:

- il progetto degli edifici dovrà tener conto delle migliori soluzioni tecniche costruttive al fine di ottimizzarne i consumi; in particolare, dovranno essere recepite le disposizioni previste nell'atto di coordinamento tecnico per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici approvato con DGR 967/2015; inoltre, si dovrà dare attuazione all'art. 5 della LR 26/2004, che stabilisce che, per gli interventi di nuova urbanizzazione di superficie utile totale superiore ai 1.000 mq, sia valutata in fase di progetto la fattibilità tecnico-economica dell'applicazione di impianti di produzione di energia basati sulla valorizzazione delle fonti rinnovabili, impianti di cogenerazione, pompe di calore, sistemi centralizzati di riscaldamento e raffrescamento;

- dovranno essere recepite le prescrizioni dei soggetti competenti in materia ambientale in riferimento alle verifiche da eseguire in fase attuativa degli interventi.

Dato atto che, alla luce dei pareri sopraelencati e resi favorevoli,

E' stata accolta la riserva relativa agli aspetti urbanistici formulata dalla Provincia di Rimini e pertanto è stato modificato il progetto relativo alla pista ciclabile da realizzarsi sull'area di sedime della ex ferrovia

Santarcangelo- Urbino, con l'esclusione delle aree interessate dal "Sistema forestale boschivo" individuato dalla Tav. B del PTCP vigente.

Per tutte le specifiche valutazioni di sostenibilità ambientale si rimanda al Documento di VALSAT specifico per il PUA, condotta attraverso la verifica del rispetto delle prescrizioni di vincoli, tutele e condizioni di sostenibilità per l'ambito individuate nella Valsat di POC 1 vigente, come integrata in sede di approvazione, in base alle considerazioni ambientali e agli esiti delle consultazioni con gli Enti competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento e nello specifico in riferimento a:

- potenzialità archeologica e verifiche preventive:
- Ricarica indiretta della falda, riduzione dell'impermeabilizzazione e corretta regimazione delle acque,
- pericolosità sismica in relazione agli aspetti geologici e di pericolosità del territorio,
- tutela dall'inquinamento acustico, luminoso ed elettromagnetico.

Nella "relazione traffico indotto" allegata alla Valsat di Piano, è stato approfondito lo studio dell'impatto del traffico indotto dalle trasformazioni urbanistiche anche sulla viabilità interna sia esistente che di progetto, valutandone gli impatti sia all'interno dell'ambito sia nell'immediato intorno.

In fase di adeguamento del progetto alle valutazioni emerse, nonché in risposta alle osservazioni pervenute, sono state prese in considerazione le possibili alternative sulla viabilità e sulla percorribilità e accessibilità, individuando quella con il minor impatto sul contesto. Sono stati previsti gli accorgimenti necessari ai fini della sicurezza e le opere di compensazione di mitigazione degli impatti per la tutela dall'inquinamento acustico ed atmosferico, con particolare attenzione alla viabilità del traffico pesante e alla salvaguardia dell'area residenziale sia esistente che di progetto, con previsione dell'accessibilità al comparto dei veicoli leggeri e pesanti che accedono alla struttura commerciale soltanto dalla Via Emilia, attraverso apposita segnaletica orizzontale e verticale, limitando i collegamenti con via Patrignani e con il nuovo tratto di via Bruxelles.

Da sottolineare inoltre che la presente variante specifica al POC 1, con valore ed effetto di PUA:

- riduce il carico urbanistico dovuto alla capacità insediativa massima ammessa dalla scheda d'ambito n. 10 di POC 1 vigente, tenendo conto della limitata Superficie Territoriale dell'ambito in relazione alle Superfici Utili previste e alla necessità di reperimento delle conseguenti dovute dotazioni territoriali;
- prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione a diretto servizio dell'insediamento in trasformazione, nonché interventi importanti anche per il contesto urbano limitrofo che riguardano la riqualificazione della via Emilia con la razionalizzazione e messa in sicurezza degli incroci e attraversamenti, nonché la realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclabile da realizzarsi sul sedime dell'ex ferrovia Santarcangelo-Urbino.

Per tutte le considerazioni sopraesposte si può ritenere che la presente variante sia compatibile dal punto di vista ambientale e territoriale con il contesto urbano e con gli obiettivi di qualità del POC 1.

Si procede pertanto con la

DICHIARAZIONE DI SINTESI

Ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i

Con il presente documento si richiamano le considerazioni conclusive della Relazione di Valsat, si dà atto dei pareri espressi resi favorevoli degli Enti competenti in materia ambientale e delle condizioni poste nel parere motivato della Provincia di Rimini, espresso con Decreto del Presidente della Provincia n. 18 del 25/01/2021.